



NE
NEXIS
— REAL ESTATE —

MODERNE LOFTWOHNUNG MIT GARTEN IN NORDZYPERN

LEFKE, GAZIVEREN | GUZELYURT-DISTRIKT | NORDZYPERN

PROJEKT – AQUA SEA SIDE

Wo Meer und Ruhe sich treffen.

Aqua Sea Side kombiniert moderne Architektur mit mediterraner Gelassenheit – nur 250 m vom Strand entfernt. Auf 4.387 m² entstehen exklusive 1+1- und Loft-Apartments mit großzügigen Terrassen, eingebettet in eine private Anlage mit Pool, Gärten und Gemeinschaftsbereichen.

Erdbebensichere Bauweise, hochwertige Materialien und die Nähe zu Einkauf, Stadt und historischen Sehenswürdigkeiten machen Aqua Seaside zu einem idealen Rückzugsort für alle, die Komfort und Meerblick schätzen – und gleichzeitig Wert auf eine sichere, nachhaltige und stilvolle Investition legen.



Immobilientyp	Loft + Garten
Wohnfläche	75,6 m ²
Zimmer	1+1
Etage	EG
Baujahr	2025
Bezugsfertig ab	10/2025
Kaufpreis	210.000 €
Anzahlung	35 %
Finanzierung <i>(48 Monate zu 0%)</i>	65 %





Wohnzimmer & Küche	34,00 m ²
WC	2,50 m ²
Badezimmer	4,25 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
Loft	11,60 m ²
Terrasse	10,90 m ²
Nettofläche	64,90 m ²
Bruttofläche	75,60 m ²

***Hinweis:** Es handelt sich um eine Beispielwohnung. Konkrete Angebote erhalten Sie auf Anfrage.
Die Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht und dienen nur der Veranschaulichung.
Alle Maße sind circa-Werte. Wir übernehmen keine Verantwortung für die Genauigkeit der Angaben.

ZENTRAL GELEGEN, NATURNAH EINGEBETTET.

Aqua Sea Side befindet sich in einer privilegierten Lage - nur 250 Meter vom Meer entfernt und gleichzeitig ruhig und grün gelegen. Das Stadtzentrum von Girne ist in nur 5 Kilometern erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturelle Angebote. Der internationale Flughafen ist lediglich 45 Kilometer entfernt und sorgt für eine gute Anbindung. Die Umgebung vereint mediterrane Landschaft mit moderner Infrastruktur und schafft so die perfekte Balance zwischen Erholung und urbaner Nähe. Ob Strandspaziergang, Stadtbummel oder Rückzug ins Grüne - alles in unmittelbarer Reichweite.



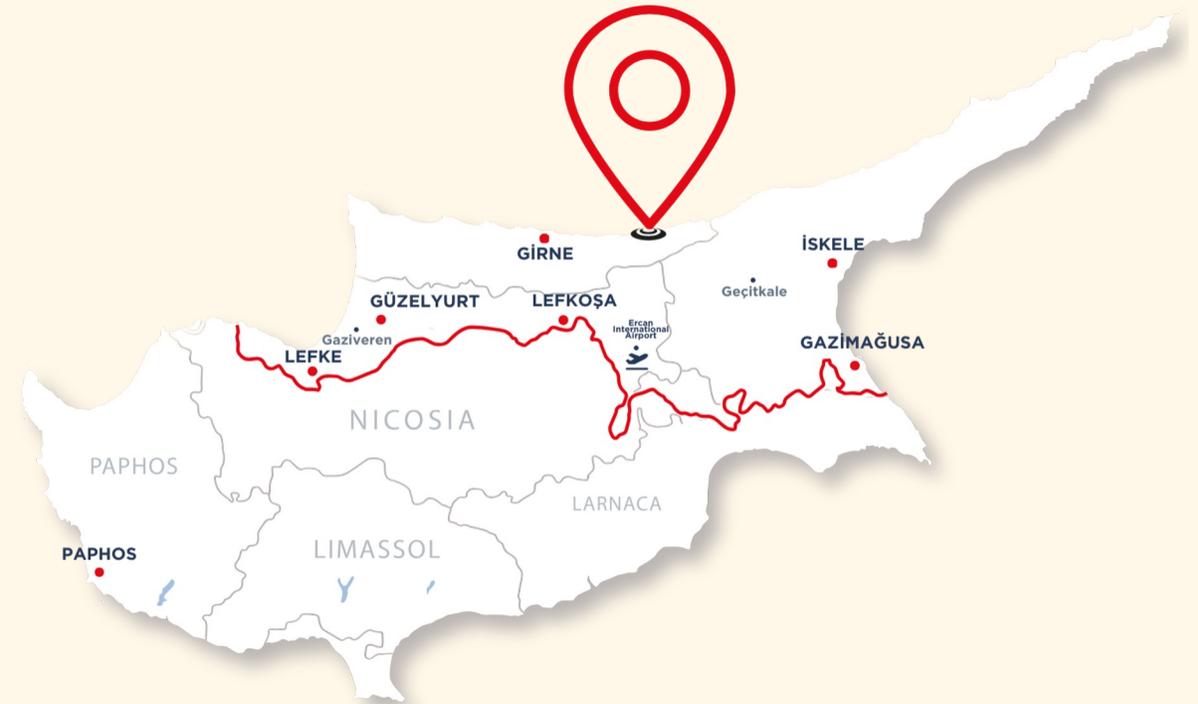
192 km



250 m



45 km



ZUSÄTZLICHE RECHTLICHE HINWEISE

1. ALLGEMEINE INFORMATIONEN UND HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Dieses Exposé wird von der Nexis Trading Ltd., einem in Zypern registrierten Unternehmen, bereitgestellt. Alle Angaben zu den angebotenen Immobilien beruhen auf Informationen der jeweiligen Bauträger oder Eigentümer. Für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernimmt die Nexis Trading Ltd. keine Haftung. Änderungen, Irrtümer sowie ein Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Dokument dient ausschließlich der unverbindlichen Vorabinformation und stellt kein rechtlich bindendes Angebot dar. Es ersetzt keine rechtliche, steuerliche oder finanzielle Beratung.

2. RECHTLICHE RAHMENBEDINGUNGEN FÜR DEN IMMOBILIENERWERB

Der Erwerb einer Immobilie auf Zypern unterliegt dem dort geltenden Recht. Insbesondere im nördlichen Teil der Insel können Eigentumsverhältnisse und Genehmigungsverfahren von den in Deutschland üblichen Standards abweichen. Wir empfehlen ausdrücklich, vor Abschluss eines Kaufvertrags einen unabhängigen Rechtsanwalt vor Ort zu konsultieren.

Die notarielle Beurkundung und Eigentumsübertragung erfolgt gemäß zypriotischem Recht und Grundbuchwesen, nicht nach deutschem Notarrecht. Die Kaufabwicklung kann zusätzlichen Genehmigungen und Anforderungen unterliegen.

3. STELLUNG DER NEXIS LTD.

Die Nexis Trading Ltd. agiert ausschließlich als vermittelndes Unternehmen für ausgewählte Bauträger auf Zypern. Ein Immobilienkaufvertrag kommt ausschließlich zwischen dem Käufer und dem jeweiligen Bauträger oder Eigentümer zustande. Die Nexis Trading Ltd. tritt weder als Vertragspartner noch als rechtlicher Vertreter dieser Parteien auf. Sämtliche projektbezogenen Gespräche, rechtlichen Prüfungen und Vertragsverhandlungen sollten ausschließlich mit dem Verkäufer oder über qualifizierte, unabhängige Rechts- und Steuerberater geführt werden.

IHRE PERSÖNLICHEN ANSPRECHPARTNER



ENES CANAYAKIN



+49 (0) 152 595 424 1



ec@nexis-estate.com

JANNIK STEPHAN



+49 (0) 176 433 899 29



js@nexis-estate.com

