



NE
NEXIS
— REAL ESTATE —

MODERNE 3+1-ZIMMER-WOHNUNG IN NORDZYPERN

GİRNE, ESENTEPE / BAHÇELİ | CADASTRAL: 129 | NORDZYPERN

PROJEKT – AKACAN PREMIUM

Akacan Premium verbindet modernes Wohnen mit urbanem Lebensstil - zentral in Girne, mit unverbaubarem Blick auf Meer und Berge. Die stilvolle Anlage umfasst hochwertige Apartments von 1+1 bis 4+1 in der letzten zehnstöckigen Wohnanlage der Stadt.

Zeitgemäße Architektur, exklusive Ausstattung und ein Hotelkonzept mit Vermietungsoption bieten Komfort und Flexibilität. Pools, Spa, Fitness und ein Kinderbereich machen das Projekt zu einem idealen Ort für Leben und Investition.

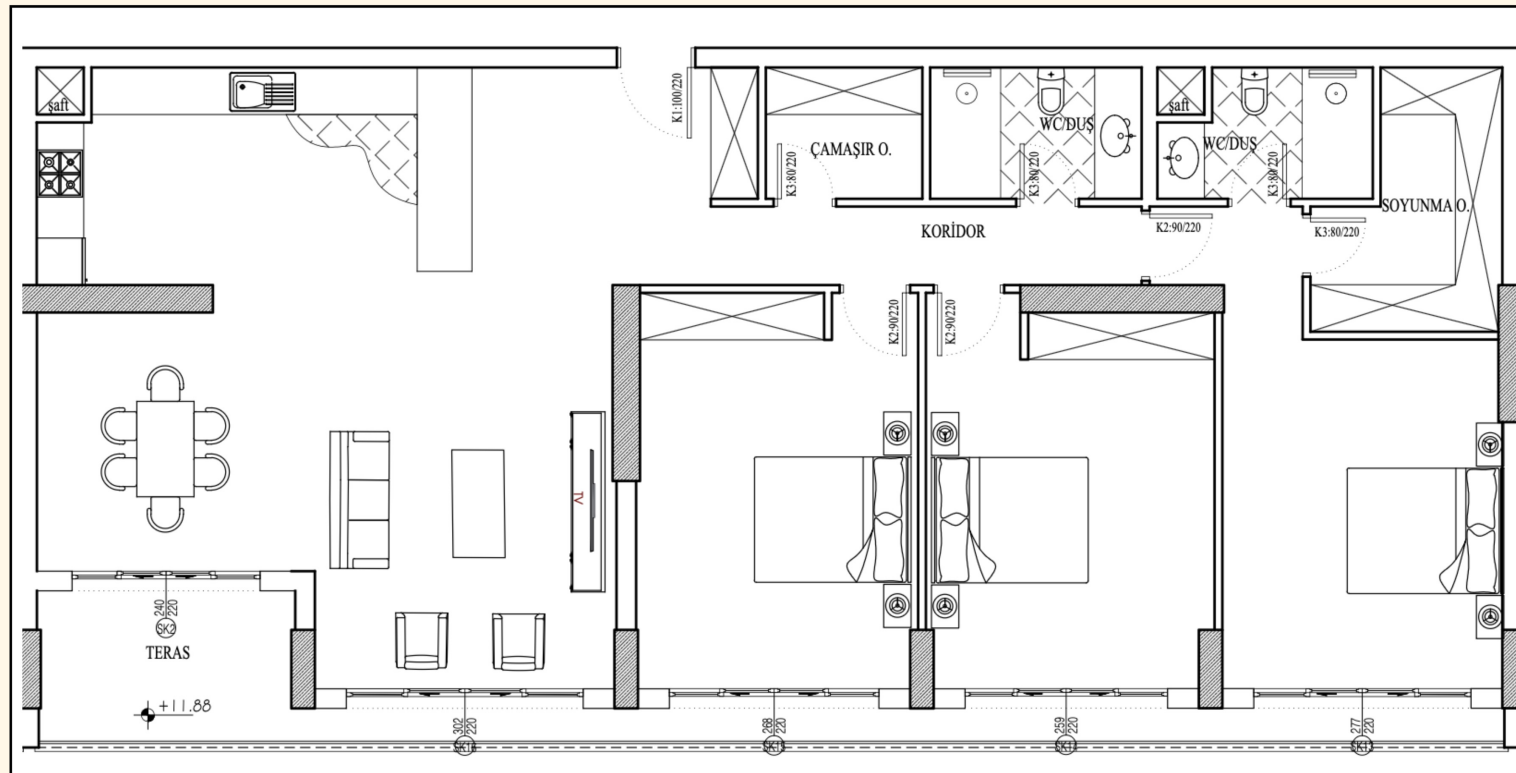
Ideal für alle, die Wert auf Qualität, Lage und nachhaltige Investitionen legen – mehr als ein Projekt, ein Lebensraum mit Perspektive.



Immobilientyp	Wohnung
Wohnfläche	161 m ²
Zimmer	3+1
Etage	5
Baujahr	2025
Bezugsfertig ab	09/2025
Kaufpreis	475.000 €
Anzahlung	50 %
Finanzierung (5 Monate zu 0%)	50 %



GRUNDRISS



***Hinweis:** Es handelt sich um eine Beispielwohnung. Konkrete Angebote erhalten Sie auf Anfrage.
Die Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht und dienen nur der Veranschaulichung.
Alle Maße sind circa-Werte. Wir übernehmen keine Verantwortung für die Genauigkeit der Angaben.

HIGHLIGHTS:



— Moderne Ausstattung



— Jegliche Sportaktivitäten



— Wellnessbereich



— Kinderbetreuung

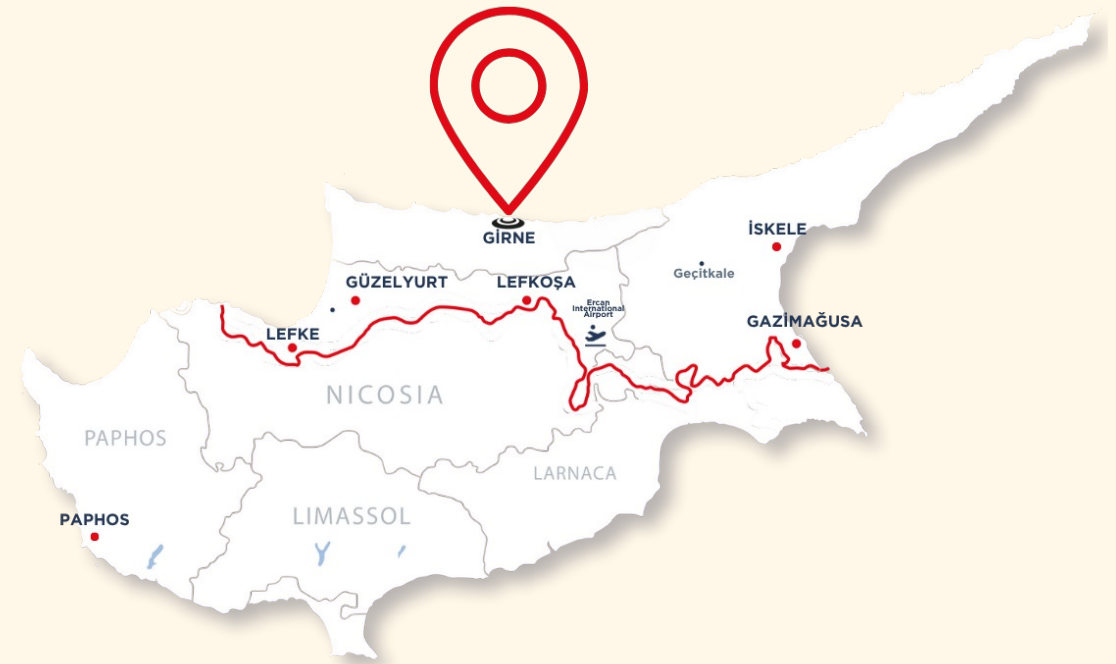


— Concierge-Services

ZENTRAL GELEGEN, IDEAL VERNETZT

Akacan Premium genießt eine erstklassige Lage im Zentrum von Girne, nur wenige Minuten vom Hafen, traumhaften Stränden, Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Universitäten, Krankenhäuser und kulturelle Sehenswürdigkeiten sind ebenso schnell erreichbar wie das lebendige Stadtzentrum.

Dank der zentralen Position profitieren Sie von einer perfekten Infrastruktur und kurzen Wegen – ob zum täglichen Bedarf, zur Freizeitgestaltung oder zu geschäftlichen Terminen. Der internationale Flughafen Ercan liegt nur ca. 46 Kilometer entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung.

**179 km***nach Paphos***250 m***zum Strand***46 km***zum Ercan Airport*

ZUSÄTZLICHE RECHTLICHE HINWEISE

1. ALLGEMEINE INFORMATIONEN UND HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Dieses Exposé wird von der Nexis Trading Ltd., einem in Zypern registrierten Unternehmen, bereitgestellt. Alle Angaben zu den angebotenen Immobilien beruhen auf Informationen der jeweiligen Bauträger oder Eigentümer. Für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernimmt die Nexis Trading Ltd. keine Haftung. Änderungen, Irrtümer sowie ein Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Dokument dient ausschließlich der unverbindlichen Vorabinformation und stellt kein rechtlich bindendes Angebot dar. Es ersetzt keine rechtliche, steuerliche oder finanzielle Beratung.

2. RECHTLICHE RAHMENBEDINGUNGEN FÜR DEN IMMOBILIENERWERB

Der Erwerb einer Immobilie auf Zypern unterliegt dem dort geltenden Recht. Insbesondere im nördlichen Teil der Insel können Eigentumsverhältnisse und Genehmigungsverfahren von den in Deutschland üblichen Standards abweichen. Wir empfehlen ausdrücklich, vor Abschluss eines Kaufvertrags einen unabhängigen Rechtsanwalt vor Ort zu konsultieren.

Die notarielle Beurkundung und Eigentumsübertragung erfolgt gemäß zypriotischem Recht und Grundbuchwesen, nicht nach deutschem Notarrecht. Die Kaufabwicklung kann zusätzlichen Genehmigungen und Anforderungen unterliegen.

3. STELLUNG DER NEXIS LTD.

Die Nexis Trading Ltd. agiert ausschließlich als vermittelndes Unternehmen für ausgewählte Bauträger auf Zypern. Ein Immobilienkaufvertrag kommt ausschließlich zwischen dem Käufer und dem jeweiligen Bauträger oder Eigentümer zustande. Die Nexis Trading Ltd. tritt weder als Vertragspartner noch als rechtlicher Vertreter dieser Parteien auf. Sämtliche projektbezogenen Gespräche, rechtlichen Prüfungen und Vertragsverhandlungen sollten ausschließlich mit dem Verkäufer oder über qualifizierte, unabhängige Rechts- und Steuerberater geführt werden.

IHRE PERSÖNLICHEN ANSPRECHPARTNER



EMRE CANAYAKIN



+90 (0) 533 881 66 35



ec@nexis-estate.com

JANNIK STEPHAN



+49 (0) 176 433 899 29



js@nexis-estate.com

