



NE
NEXIS
— REAL ESTATE —

MODERNE 1+1-ZIMMER-WOHNUNG IN NORDZYPERN

GİRNE, ESENTEPE / BAHÇELİ | CADASTRAL: 129 | NORDZYPERN

PROJEKT – COASTAL HEAVEN

Ein Ort zum Ankommen.

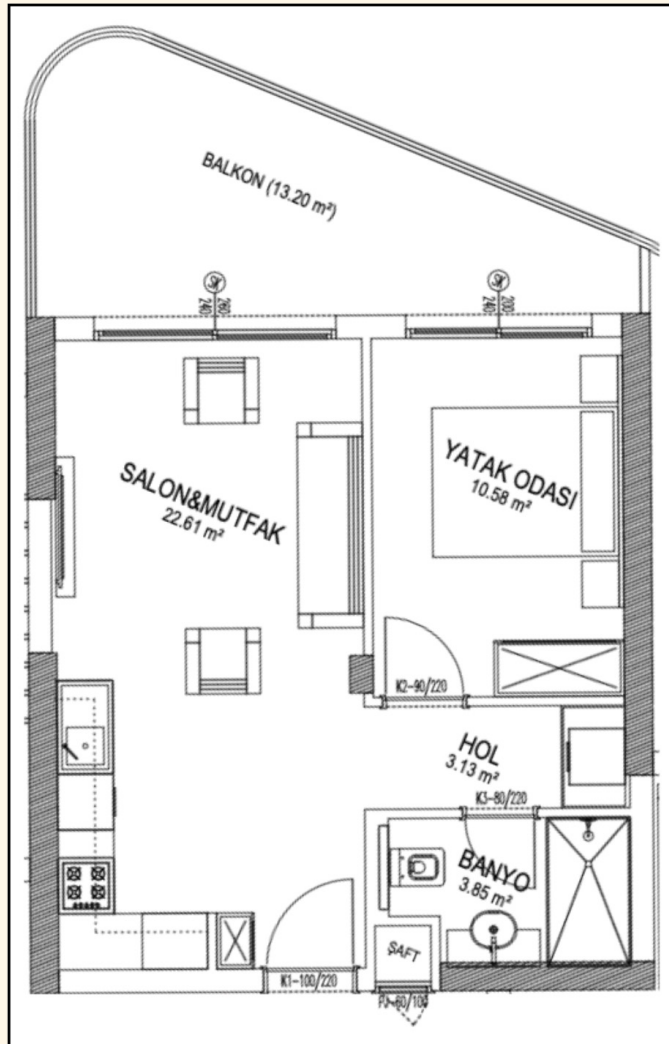
Das Coastal Heaven verbindet zeitgemäße Architektur mit mediterranem Flair - eingebettet in eine weitläufige Küstenlandschaft im beliebten Esentepe/Bahçeli. Auf einem Grundstück von über 31.000 m² entstehen mehr als 1.000 hochwertige Apartments mit durchdachten Grundrissen, großzügigen Terrassen und direktem Zugang zu zahlreichen Freizeitangeboten. Pools, ein botanischer Garten, Wellnessbereiche und Fitnesszonen schaffen Raum für Ruhe, Aktivität und Begegnung.

Ein Zuhause für alle, die das Leben am Meer mit Stil und Komfort genießen möchten.



Immobilientyp	Wohnung
Wohnfläche	61,7 m ²
Zimmer	1+1
Etage	8
Baujahr	2025
Bezugsfertig ab	07/2027
Kaufpreis	155.000 €
Anzahlung	35 %
Finanzierung (36 Monate zu 0%)	65 %





HIGHLIGHTS:



— Moderne Ausstattung mit Klimaanlage, Internet mit Glasfaserleitung & Sicherheitskamera



— Fitnessstudio



— Weitere Sportflächen



— Concierge



— Kinderbetreuung



— Poolanlage



— Indoor- und Outdoor Pool



— Yoga & Pilates



— Tanzstudios

***Hinweis:** Es handelt sich um eine Beispielwohnung. Konkrete Angebote erhalten Sie auf Anfrage.
Die Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht und dienen nur der Veranschaulichung.
Alle Maße sind circa-Werte. Wir übernehmen keine Verantwortung für die Genauigkeit der Angaben.

ZENTRAL GELEGEN, NATURNAH EINGEBETTET

Das Coastal Heaven liegt in einer malerischen Küstenregion im Westen Zyperns – ruhig und naturnah, mit direkter Nähe zum Meer. Das Ortszentrum von Lefke ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und lokale Märkte. Der internationale Flughafen Ercan ist rund 55 Kilometer entfernt und gut angebunden. Die Umgebung überzeugt mit ursprünglicher Landschaft, langen Stränden und einem authentischen Lebensgefühl – ideal für alle, die Erholung suchen, ohne auf Komfort verzichten zu wollen.

**137 km***nach Paphos***50 m***zum Strand***55 km***zum Ercan Airport*

ZUSÄTZLICHE RECHTLICHE HINWEISE

1. ALLGEMEINE INFORMATIONEN UND HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Dieses Exposé wird von der Nexis Trading Ltd., einem in Zypern registrierten Unternehmen, bereitgestellt. Alle Angaben zu den angebotenen Immobilien beruhen auf Informationen der jeweiligen Bauträger oder Eigentümer. Für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernimmt die Nexis Trading Ltd. keine Haftung. Änderungen, Irrtümer sowie ein Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Dokument dient ausschließlich der unverbindlichen Vorabinformation und stellt kein rechtlich bindendes Angebot dar. Es ersetzt keine rechtliche, steuerliche oder finanzielle Beratung.

2. RECHTLICHE RAHMENBEDINGUNGEN FÜR DEN IMMOBILIENERWERB

Der Erwerb einer Immobilie auf Zypern unterliegt dem dort geltenden Recht. Insbesondere im nördlichen Teil der Insel können Eigentumsverhältnisse und Genehmigungsverfahren von den in Deutschland üblichen Standards abweichen. Wir empfehlen ausdrücklich, vor Abschluss eines Kaufvertrags einen unabhängigen Rechtsanwalt vor Ort zu konsultieren.

Die notarielle Beurkundung und Eigentumsübertragung erfolgt gemäß zypriotischem Recht und Grundbuchwesen, nicht nach deutschem Notarrecht. Die Kaufabwicklung kann zusätzlichen Genehmigungen und Anforderungen unterliegen.

3. STELLUNG DER NEXIS LTD.

Die Nexis Trading Ltd. agiert ausschließlich als vermittelndes Unternehmen für ausgewählte Bauträger auf Zypern. Ein Immobilienkaufvertrag kommt ausschließlich zwischen dem Käufer und dem jeweiligen Bauträger oder Eigentümer zustande. Die Nexis Trading Ltd. tritt weder als Vertragspartner noch als rechtlicher Vertreter dieser Parteien auf. Sämtliche projektbezogenen Gespräche, rechtlichen Prüfungen und Vertragsverhandlungen sollten ausschließlich mit dem Verkäufer oder über qualifizierte, unabhängige Rechts- und Steuerberater geführt werden.

IHRE PERSÖNLICHEN ANSPRECHPARTNER



EMRE CANAYAKIN



+90 (0) 533 881 66 35



ec@nexis-estate.com

JANNIK STEPHAN



+49 (0) 176 433 899 29



js@nexis-estate.com

