



EXKLUSIVE VILLA MIT PANORAMABLICK AUF MEER & BERGE

EDREMIT, KYRENIA | NORDZYPERN

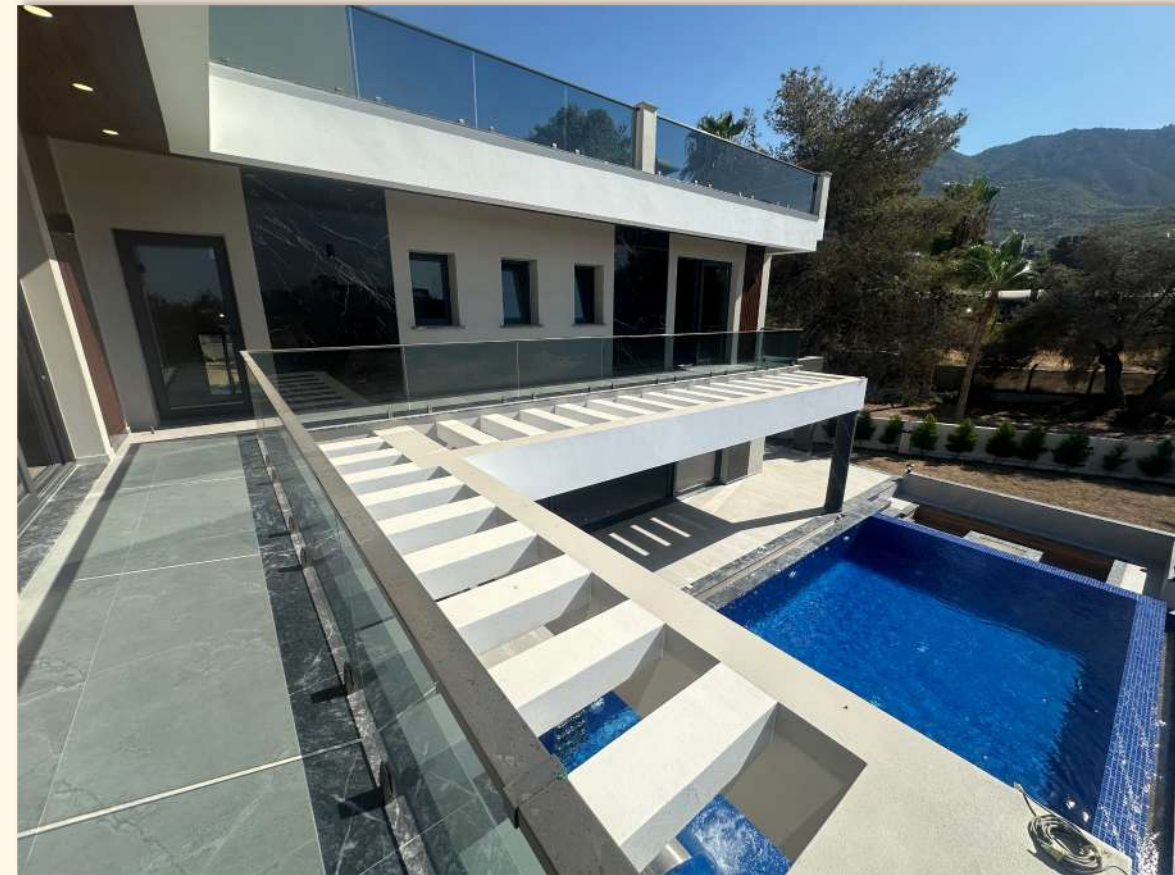
HANÇER PRESTIGE VILLEN

Eingebettet in die idyllische Landschaft vereinen die HANÇER PRESTIGE VILLEN moderne Architektur, luxuriöse Ausstattung und mediterrane Lebensqualität.

Nur wenige Minuten von den schönsten Stränden und dem pulsierenden Zentrum Girnes entfernt, entstehen zwei exklusive 4+1-Villen, die höchsten Wohnkomfort mit atemberaubendem Meer- und Bergblick verbinden.

Großzügige Wohnflächen, lichtdurchflutete Räume und weitläufige Außenbereiche mit Infinity-Pool, Dachterrasse und Garten schaffen ein Wohngefühl, das Privatsphäre und Eleganz perfekt vereint.

Technisch auf dem neuesten Stand, energieeffizient konzipiert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, setzen die Villen neue Maßstäbe für modernes Wohnen auf Zypern.



Immobilientyp	Villa (4+1)
Grundstücksfläche	800 m ²
Bruttogesamtfläche	750 m ²
Wohnfläche gesamt	440 m ²
Keller	110 m ²
EG	185 m ²
1. Etage	145 m ²
Poolgröße	5 x 10 m
Stellplätze	4
Kaufpreis	1.990.000 £



INNENBEREICH

(weitere Bilder auf Anfrage)



Küche



Wohnzimmer



Keller



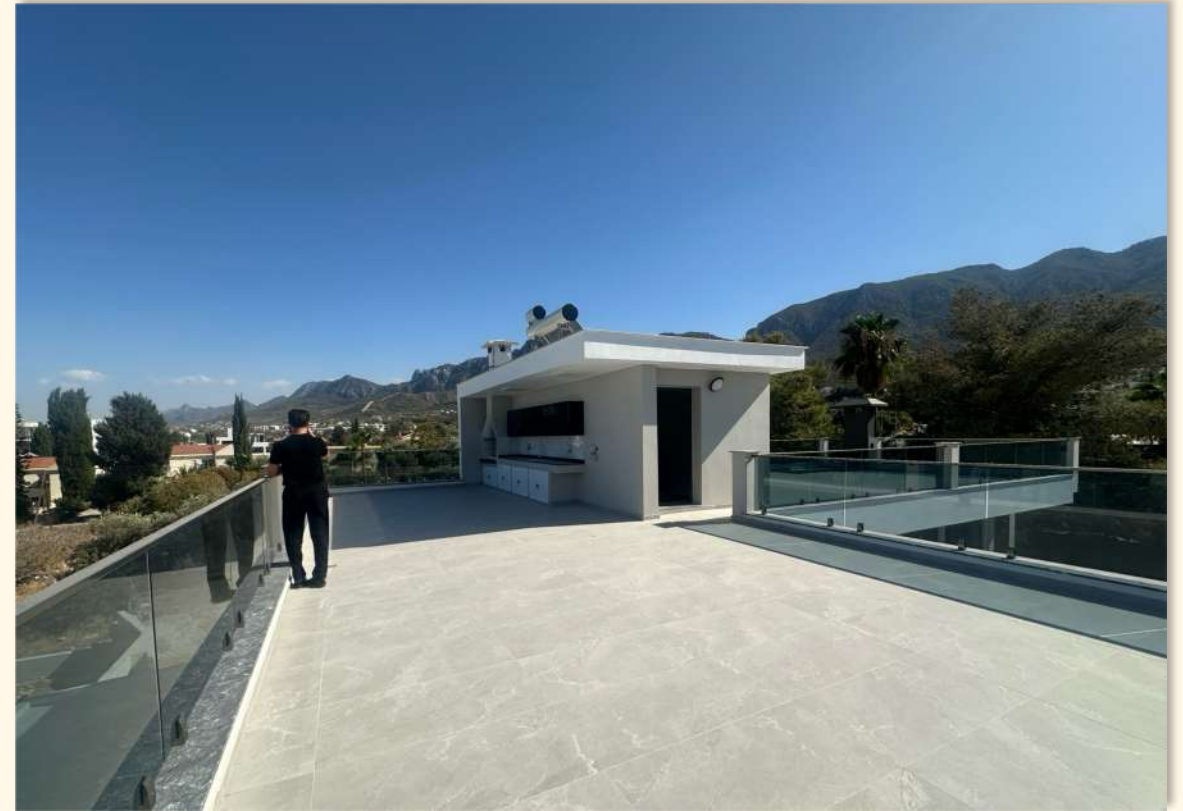
AUßENBEREICH

(weitere Bilder auf Anfrage)



DACHTERRASSE

(weitere Bilder auf Anfrage)



ZENTRAL GELEGEN, NATURNAH EINGEBETTET.

Die **Hançer Prestige Villen** befinden sich in privilegierter Lage in Edremit nur 75 Meter von der Hauptstraße entfernt und dennoch ruhig und grün eingebettet. Das Zentrum von Girne ist in 10 Minuten erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufs-, Freizeit- und Gastronomieangebote. Der Flughafen Ercan liegt nur 30 Minuten entfernt und sorgt für eine sehr gute Anbindung.

Die Umgebung vereint mediterranes Flair mit moderner Infrastruktur und schafft so die perfekte Balance zwischen Natur, Erholung und urbaner Nähe. Strände, Parks und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.



10 km



2 km



30 min



ZUSÄTZLICHE RECHTLICHE HINWEISE

1. ALLGEMEINE INFORMATIONEN UND HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Dieses Exposé wird von der Nexis Trading Ltd., einem in Zypern registrierten Unternehmen, bereitgestellt. Alle Angaben zu den angebotenen Immobilien beruhen auf Informationen der jeweiligen Bauträger oder Eigentümer. Für deren Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernimmt die Nexis Trading Ltd. keine Haftung. Änderungen, Irrtümer sowie ein Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Dokument dient ausschließlich der unverbindlichen Vorabinformation und stellt kein rechtlich bindendes Angebot dar. Es ersetzt keine rechtliche, steuerliche oder finanzielle Beratung.

2. RECHTLICHE RAHMENBEDINGUNGEN FÜR DEN IMMOBILIENERWERB

Der Erwerb einer Immobilie auf Zypern unterliegt dem dort geltenden Recht. Insbesondere im nördlichen Teil der Insel können Eigentumsverhältnisse und Genehmigungsverfahren von den in Deutschland üblichen Standards abweichen. Wir empfehlen ausdrücklich, vor Abschluss eines Kaufvertrags einen unabhängigen Rechtsanwalt vor Ort zu konsultieren.

Die notarielle Beurkundung und Eigentumsübertragung erfolgt gemäß zypriotischem Recht und Grundbuchwesen, nicht nach deutschem Notarrecht. Die Kaufabwicklung kann zusätzlichen Genehmigungen und Anforderungen unterliegen.

3. STELLUNG DER NEXIS LTD.

Die Nexis Trading Ltd. agiert ausschließlich als vermittelndes Unternehmen für ausgewählte Bauträger auf Zypern. Ein Immobilienkaufvertrag kommt ausschließlich zwischen dem Käufer und dem jeweiligen Bauträger oder Eigentümer zustande. Die Nexis Trading Ltd. tritt weder als Vertragspartner noch als rechtlicher Vertreter dieser Parteien auf. Sämtliche projektbezogenen Gespräche, rechtlichen Prüfungen und Vertragsverhandlungen sollten ausschließlich mit dem Verkäufer oder über qualifizierte, unabhängige Rechts- und Steuerberater geführt werden.